

Số: /THADS.KV5

Dray Bhang, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là: Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 27/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 2242/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025; Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2298/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành số 6, 8/QĐ-THADS.KV1 cùng ngày 28/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS. KV5 ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản thẩm định gồm:**

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 506 (số thửa mới 524), Tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ mới 127) có diện tích 1.517,4m<sup>2</sup> (trong đó có 168,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 280m<sup>2</sup> đất ở, 1.237,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại tọa lạc xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) theo theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 120197, số vào sổ cấp GCN: CS 00585 do Sở Tài và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/6/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán ngày 29/07/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 1.508m<sup>2</sup> (trong đó có 464,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 280m<sup>2</sup> đất ở, 1.228m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Trích lục bản đồ địa chính số 844/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497 (Số thửa mới 526), Tờ bản đồ số 58 (Tờ bản đồ mới 127) có diện tích 768,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước tọa lạc tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (*nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 120196, số vào sổ cấp GCN: CS 00584 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/6/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán ngày 29/07/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 752,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước theo Trích lục bản đồ địa chính số 845/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 245 (Thửa đất mới 39), Tờ bản đồ số 8 (Tờ bản đồ mới 145) có diện tích 407,4m<sup>2</sup> (trong đó có 131m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60m<sup>2</sup> đất ở, 347,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác tọa lạc tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (*nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 110446, số vào sổ cấp GCN: CS 00414 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/05/2022 cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán.

Diện tích đo đạc thực tế là 407,3m<sup>2</sup> (trong đó có 131,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60 m<sup>2</sup> đất ở, 374,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Trích lục bản đồ địa chính số 846/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246 (Số thửa mới 38), Tờ bản đồ số 8 (Tờ bản đồ mới 145) có diện tích 399,5m<sup>2</sup> (trong đó có 133,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60m<sup>2</sup> đất ở, 339,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (*nay là xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền Với đất số DD 110447, số vào sổ cấp GCN: CS 00415 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/05/2022 cho ông Đinh Văn Vị và bà Trần Thị Toán.

Diện tích đo đạc thực tế là 398,8m<sup>2</sup> (trong đó có 138,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng: 60 m<sup>2</sup> đất ở, 338,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Trích lục bản đồ địa chính số 847/TL-CNKA ngày 05/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Ana.

### **3. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bhăng, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.
  - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.
  - Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
  - Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.
  - Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 5 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Gia Hưng**